

Regulamin wynajmu domu całorocznego Szychów 20a, Stara Łomnica 57-521

1. Wstępna rezerwacja terminu wynajmu domku możliwa jest telefonicznie lub mailowo.
2. Warunkiem potwierdzenia wstępnej rezerwacji jest wpłata zadatku w kwocie 30% wartości wynajmu na konto Tomasz Kurczyk Kośmidry 42-772 ul. Zielona 3 nr konta: 53 1090 2835 0000 0001 5063 0867 w terminie wskazanym w potwierdzeniu wstępnej rezerwacji wysyłanej drogą mailową.
3. Brak wpłaty zadatku we wskazanym terminie skutkuje anulowaniem wstępnej rezerwacji.
4. W przypadku rezygnacji z rezerwacji wpłacony zadatek nie podlega zwrotowi – istnieje jednak możliwość przesunięcia rezerwacji na inny termin.
5. Opłata za wynajem domku pobierana jest z góry gotówką pierwszego dnia pobytu lub przelewem przed dniem przyjazdu.
6. Zadatek wpłacony podczas rezerwacji zawiera kaucję na poczet zniszczeń wysokości 500 zł. Kaucja zostanie zwrócona do 2 dnia na konto wpłacającego - lub w gotówce przy zdaniu domu.
7. W przypadku skrócenia wynajmu domku przez Gościa, pobrana opłata za wynajem jest bezzwrotna.
8. Goście zobowiązani są do okazania dokumentu tożsamości w celu zameldowania. Zameldowanie odbywa się z dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby (dowód osobisty, prawo jazdy, paszport, legitymacja szkolna lub studencka).
9. Gość otrzymuje jeden klucz do drzwi wejściowych – jego zgubienie skutkuje naliczeniem dodatkowej opłaty w wysokości 100 zł.
10. Goście zobowiązani są do poinformowania właściciela o godzinie swojego przybycia najpóźniej na dwie godziny przed przyjazdem do domu. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę goście proszeni są o telefoniczne powiadomienie właściciela.
11. Doba hotelowa zaczyna się o godzinie 15:00, a kończy się o godzinie 10:00.
12. Gości z zasady przyjmujemy w godzinach od 15 do 18, wcześniejsze lub późniejsze zakwaterowanie możliwe jest po wcześniejszym ustaleniu.
13. Istnieje możliwość późniejszego wykwaterowania – za zgodą wynajmującego, za dopłatą w zależności od ostatecznej godziny wymeldowania. Dopłata wynosi od 100 do 200 zł.
14. Brak przyjazdu Gościa bez wcześniejszej informacji do godziny 10 dnia następującego po dniu umówionego przyjazdu, oznacza rezygnację z wynajmu. Gospodarz może wynająć domek innej osobie.
15. Prosimy o zdanie wynajmowanego domu w stanie zbliżonym do tego, w jakim go Państwo otrzymali.
16. Gość zobowiązany jest do sprawdzenia stanu wyposażenia domu w dniu przyjazdu oraz o niezwłoczne poinformowanie Gospodarza o jakichkolwiek nieprawidłowościach.
17. Podana w opisie domu cena jest ceną brutto i obejmuje :
 - pobyt w domu ustalonej uprzednio liczby osób w ustalonym terminie,
 - przygotowanie pościeli, ręczników (dwa ręczniki na osobę), ręczniki łazienkowe,
 - korzystanie z grilla na węgiel drzewny oraz miejsca na ognisko. Do dyspozycji drewno na ognisko w ilości ok. taczki oraz do rozpalenia w balii.
18. Opłata dodatkowa:
 - opłata serwisowa 200 zł koszt zużytych przez gości mediów (WiFi, TV, energia elektryczna, woda, gaz, ogrzewanie),

- przygotowanie, zdezynfekowanie i nagrzanie wody w bali w wyznaczonym terminie przez Gości w wysokości 300 zł (opłata jednorazowa na czas pobytu). Balia z gorącą wodą jest do dyspozycji gości na czas najmu, w następnych dniach Goście sami palą w bali w miarę potrzeb. Drewno w ilości ok „taczki” zapewnia Najemca.
(Opłata za balię może być w cenie pobytu - uzgodnienia indywidualne z osobą Najemcą)

- dodatkowa ilość drewna na ognisko/balię za dopłatą: 50 zł - taczka drewna,
 - opłata 200 zł za korzystanie z sauny. Cena dotyczy jednego seansu 3h. W cenie przygotowanie sauny, włączenie pieca elektrycznego na wyznaczoną godzinę przez Najemcę.
19. W domu obowiązuje całkowity i kategoryczny zakaz:
 - palenia papierosów,
 - palenia świeczek, pogrzewaczy (używania ognia otwartego),
 - niedopuszczalne jest palenie grilla na tarasie domku,
 - noszenia obuwia używanego na zewnątrz - z uwagi na drewniane podłogi,
 20. Zabrania się przenoszenia wyposażenia domu, a także zmiany ustawienia mebli w domku bez wyraźnej zgody Gospodarza. Przed wyjazdem wszelkie zmiany powinny powrócić do stanu pierwotnego.
 21. Na terenie posesji obowiązuje cisza nocna w godzinach 22:00-7:00.
 22. Osoby niezameldowane mogą przebywać na terenie posesji tylko i wyłącznie za wyraźną zgodą Gospodarza.
 23. Gospodarz nie ponosi odpowiedzialności z tytułu utraty lub uszkodzenia pieniędzy, papierów wartościowych, kosztowności albo przedmiotów mających wartość naukową lub artystyczną lub innych rzeczy materialnych Gości.
 24. Gospodarz zapewnia cztery bezpłatne miejsca parkingowe dla domu, aczkolwiek nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie, utratę samochodu lub innego pojazdu należącego do Gościa. Samochody parkujemy tylko w miejscach wyznaczonych – nie wjeżdżamy na trawnik.
 25. Goście nie mają prawa przekazywać zwalnianego przez siebie domu innym osobom, nawet jeśli nie upłynął okres, za który uiszcili należną opłatę.
 26. Gospodarz lub osoba przez niego upoważniona ma prawo usunąć Gości przed zakończeniem terminu wynajmu w przypadku naruszenia przez nich zasad współżycia społecznego i bezpieczeństwa, a także gdy Goście naruszają porządek i spokój. Możliwe jest to po dwukrotnym ostrzeżeniu o konsekwencji niewłaściwego lub niebezpiecznego zachowania. W tym przypadku nie następuje zwrot pieniędzy za wynajem.
 27. Gospodarz oddaje do użytku plac zabaw dla dzieci (m. in. „małpi gaj” w lasku), jednak nie ponosi odpowiedzialności za bezpieczeństwo i zdrowie korzystających z niego dzieci. Całkowitą odpowiedzialność ponoszą rodzice bądź opiekunowie prawni.
 28. Prosimy o segregację śmieci. Do dyspozycji w domu są 4 kosze, bio, szkło, plastik i metal oraz śmieci zmieszane. W przypadku wypełnienia kosza na posesji znajdują się pojemniki na szkło, plastiki i metale, papier oraz pozostałości BIO.
 29. **Pobył zwierząt nie jest akceptowany** (aby zapewnić komfort odwiedzającym nas gościom cierpiącym na alergie).
 30. Istnieje możliwość wypożyczenia zestawu dziecięcego tj. fotelika do karmienia, wanienki oraz łóżeczka turystycznego wraz z materacem i pościelą (w cenie pobytu) po wcześniejszym uzgodnieniu z Gospodarzem.
 31. W momencie wpłaty zadatku, Gość potwierdza zapoznanie się z niniejszym Regulaminem i wyraża zgodę na warunki w nim zawarte.

Gospodarze domu

Tomasz i Małgorzata Kurczyk